

NOM / Prénom :
Adresse :
Tél. (obligatoire) :

Monsieur le Maire
Hôtel de Ville
Place de l'Hôtel de Ville - BP 116
77380 COMBS-LA-VILLE Cedex

A l'attention de : M. GOUEDARD
Directeur de la Mission Projet de Ville

Le

Objet : Demande d'acquisition d'une partie du domaine public.

Monsieur le Maire,

Par la présente, je tiens à vous faire part de mon souhait de procéder à l'acquisition d'une partie d'un terrain communal.

- Il s'agit de la parcelle cadastrée :
- La superficie que j'envisage d'acquérir est d'environ :m² (dimensions :))
- Objet de l'acquisition :
 - Projet de réaliser une construction ou une extension (nature des travaux envisagés) :
 - Agrandir ma propriété tout en conservant le caractère constructible du terrain acquis,
 - Agrandir ma propriété mais le terrain acquis sera grevé d'une servitude *non aedificandi* (cette servitude figurera dans l'acte notarié) : aucune nouvelle construction ne pourra être édifiée sur ce terrain (abri de jardin...).
- Nature du terrain à acquérir :
 - Espace vert
 - Espace vert comportant des plantations
 - Cheminement piétonnier
 - Autres :

Je certifie avoir contacté, au préalable, le Service Urbanisme afin de prendre connaissance du règlement du Plan Local d'Urbanisme qui s'applique à mon terrain (parcelle cadastréed'une superficie dem²), à savoir le règlement de la zoneet en particulier les articles 11 et 14.

En cas d'avis favorable de votre part quant à cette demande d'acquisition, je m'engage à respecter les conditions suivantes :

- J'achèterai le terrain au prix fixé par le Service des Domaines (cette évaluation est valable une année et dans le cas où la vente n'aurait pas lieu dans ce délai une nouvelle évaluation devra être réalisée),
- Si le règlement du PLU rend obligatoire la réalisation d'une clôture, je la réaliserai entièrement à mes frais, conformément au règlement d'urbanisme et je ferai mon affaire personnelle de l'autorisation administrative nécessaire à son édification,
- Je prendrai en charge la totalité des frais liés au défrichage du terrain,
- Je prendrai en charge la totalité des frais de géomètre (dans le cas où je renoncerai à l'acquisition dudit terrain alors que les travaux de géomètre sont terminés, les frais de géomètre m'incomberont exclusivement), d'enquête publique (rémunération du commissaire-enquêteur), de publicité de l'enquête publique (4 parutions) et d'acte notarié.

Les pièces suivantes sont jointes à ce courrier (obligatoires) :

- Un plan de masse coté sur lequel figure clairement la partie de terrain à acquérir,
- 2 photographies du terrain à acquérir (état existant).

Je vous prie d'agréer, Monsieur le Maire, l'expression de mes sentiments distingués.

Nom :
Signature :